

**Pour un plan pour le logement dans les Sites Patrimoniaux Remarquables
De 100.000 à 200.000 logements remis sur le marché en 10 ans**

**Une motion de Sites & Cités remarquables de France adressée au
Président de la République**

Réunis en congrès jeudi 13 et vendredi 14 juin, à Angers, les élus et leurs collaborateurs, membres de « Sites & Cités Remarquables de France », ont adopté la motion suivante :

« La France compte plus de 30 millions de logements dont le tiers a été construit avant 1948. Ils sont situés, pour une large part dans les centres anciens de villes ayant mis en place des secteurs protégés issus de la loi LCAP, après 2016, sous l'appellation « Sites Patrimoniaux Remarquables ». Ils ont soit des Plans de Sauvegarde et de Mise en Valeur - loi Malraux - soit des Plans de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine : PSMV et PVAP au nombre d'un millier, métropole et Outre mers réunis. Les maux dont souffrent les centres anciens sont bien connus. Ce qu'ils peuvent apporter à la société l'est moins.

Au moment où l'on fait le triple constat d'une crise majeure du logement, des problèmes posés à l'habitat d'avant 1948 en termes d'adaptation au changement climatique et de la nécessité de mettre un terme à l'imperméabilisation des sols, il faut affirmer l'opportunité qui s'attache à la remise sur le marché de plusieurs dizaines de milliers de logements situés dans ces périmètres, vacants, insalubres, inadaptés mais présents.

Nous demandons au Président de la République le lancement d'un « Plan Logements réservé aux SPR », en réponse à l'effort des collectivités locales pour se doter de documents d'urbanisme ouvrant la porte à leur redynamisation. Nous lui confirmons l'intérêt qui s'attache à remettre à disposition de nos concitoyens des logements aujourd'hui inutilisés, voire inutilisables, occupés mais inadaptés et dont certains sont condamnés à être définitivement exclus de la location, et ce, sans qu'il soit nécessaire d'occuper de nouveaux espaces.

Nous lui demandons la mise à l'étude d'un tel plan avec les différents opérateurs du logement et les ministères concernés. Nous suggérons qu'il porte en 10 ans sur 100.000 à 200.000 logements, soit de 100 à 200 logements par an et par département. Sachant que si l'habitat d'avant 1948 compte 10 millions de logements, un pourcentage élevé se situe dans les SPR et dans des zones où les logements vacants sont plus élevés qu'en moyenne nationale.

Nous lui demandons que ce Plan soit l'occasion de simplifier les procédures et de les adapter à la typologie de cet habitat en fixant des règles plus souples et plus coordonnées de mise en œuvre des politiques conduites par la Banque des Territoires, Action Logement, l'Anah et les Etablissements publics fonciers dont « Sites & Cités » rappelle la qualité des prestations et leur intérêt mais aussi la somme de dossiers qu'ils doivent traiter. Ceci sans remettre en cause les opérations mises en place au cours de ces dernières années mais qui ne concernent pas les « Sites Patrimoniaux » et dont les mécanismes doivent être adaptés à l'habitat ancien.

Nous sommes convaincus de l'actualité de la démarche que nous ouvrons en conclusion de ce congrès qui a réuni plus de 500 participants, principalement élus et collaborateurs des territoires dotés de SPR.

Au moment où s'affirme une grave crise du logement et où nombre de nos concitoyens habitant ces territoires estiment ces centres anciens délaissés et sans futur, le Plan Logement, dont nous vous demandons le lancement, apporte, Monsieur le Président de la République, des réponses à des problèmes dont la solution conditionne l'avenir même de nombreux territoires qui ont fait de l'exceptionnelle qualité de leur patrimoine un atout essentiel de leur développement.

Signataires *(en date du 17 octobre 2024)*

Martin MALVY, Président de Sites & Cités remarquables de France, Ancien Ministre

Jean-Pierre ABELIN, Président du Grand Châtelleraut

Jean-Pierre ALAUX, Maire d'Albas

Alain ANDRIEU, Adjoint au Maire de Najac

Alexis ARRAS, Adjoint au Maire de Dax

Michel BARBARIN, Maire de Souvigny

Jeanne BARSEGHIAN, Maire de Strasbourg

Fabrice BARUSSEAU, Député de la 3^e circonscription de Charente-Maritime

Marcel BAUER, Maire de Sélestat

Jérôme BÉGASSE, Maire de Saint-Aubin-du-Cormier

Boris BELLANGER, Adjoint au Maire de Montpellier

Xavier BELLENGHIEN, Maire de Lectoure

Bruno BERTHELIER, Maire de Charlieu

Pascal BIRONNEAU, Maire de Saint-Loup-Lamairé

Hervé BLANCHÉ, Maire de Rochefort

Jean-Marie BODIN, Maire de Marans

Daniel BOISSERIE, Maire de Saint-Yrieix-la-Perche

Jean-François BORAS, Maire de Langoiran

Juliette BOUCHOT, Adjointe au Maire de Bar-le-Duc
Stéphane BOURDONCLE, Conseiller municipal de Mirepoix
Régine BOURGADE, Maire de Mende
Dimitri BOUTLEUX, Adjoint au Maire de Bordeaux
Michel BOUVARD, Membre honoraire du Parlement
Géraldine BREUIL, Adjointe au Maire de Saint-Gilles-du-Gard
Christel BRIÈRE, Adjointe au Maire de Jonzac
Philippe BRUGÈRE, Maire de Meymac
Philippe BUISSON, Maire de Libourne
Frédéric BURGHARD, Maire de Luxeuil-les-Bains
Frédéric BURNIER-FRAMBORET, Maire d'Albertville

David CAILLETEAU, Maire de Faye-la-Vineuse
Patrick CALLAIS, Maire de Le Trait
Jean-Claude CAM, Conseiller municipal de Lauzerte
Francis CAMMAL, Maire de Gien
Caroline CAMPODARVE-PUENTE, Adjointe au Maire de Rochefort
Anne CARDINAL, Maire de Langres
Philippe CARRÈRE, Président de la Communauté de communes des Vallées d'Aure et du Louron
Xavier CAUX, Maire de Mirepoix
Francis CAYRON, Vice-président de Decazeville Communauté
Claude CAZABAT, Maire de Bagnères-de-Bigorre
Jean-Luc CHAPON, Maire d'Uzès
Cyril CHAPPET, Adjoint à la Maire de Saint-Jean-d'Angély
Philippe CHARRIN, Maire de Vauvenargues
Gaby CHARROUX, Maire de Martigues
Olivier CHATEAU, Adjoint à la Maire de Nantes
Hervé CHÉRUBINI, Maire de Saint-Rémy-de-Provence
Xavier COCHET, Maire de Saint-Mihiel
Gérard COIGNAC, Maire de Treignac
Gabriel COLOMBET, Adjoint au Maire de Saint-Rémy-de-Provence
Marie COSTA, Maire d'Amélie-les-Bains
Jean-Patrick COURTOIS, Maire de Mâcon
Vincent COUSI, Maire de Caylus
Catherine COUTANT, Conseillère municipale de Reims
Alain CRÉMONT, Maire de Soissons

François DAGORRET, Maire de La Bastide Clairence
Alain DARBON, Maire de Saint-Léonard-de-Noblat
Alexis DARMOIS, Maire de Pont-Audemer
Gilbert DARROUX, Conseiller municipal d'Autun
Jean-Christophe DAUDET, Maire de Barbentane
Christine DÉCHAMPS, Maire de Lillebonne
Michel DELÉPINE, Maire de Mers-les-Bains
Éric DELHAYE, Maire de Laon
Philippe DELORT, Maire de Saint-Flour

Catherine DELZERS, Adjointe au Maire de Brignoles
François DEMANGEOT, Adjoint au Maire de Castelnaudary
Philippe DENIS, Maire de Saint-Galmier
Catherine DESPREZ, Maire de Surgères
Isabelle DEXPERT, Maire de Bazas
Michèle DOLLE, Maire d'Hennebont
Sabine DREXLER, Sénatrice du Haut-Rhin
Julien DUBOIS, Maire de Dax
Nicolas DUFETEL, Adjoint au Maire d'Angers
Marie-Bernadette DULAU, Adjointe à la Maire de Bazas
Thomas DUPONT-FEDERICI, Maire de Bernières-sur-Mer
Fabrice DUPPI, Maire de Monpazier
Dominique DURUY, Maire d'Auriac-du-Perigord

Jean-René ETCHEGARAY, Maire de Bayonne

Marie FAUVET, Maire de Cluny
Jean-Paul FOURNIER, Maire de Nîmes
Didier-Joseph FRANÇOIS, Conseiller municipal de Lille
Nicolas FUERTES, Adjoint à la Maire de Langres

Nicolas GARCIA, Maire d'Elne
Lionel GAY, Maire de Besse-et-Saint-Anastaise
Hervé GAYMARD, Président du Département de la Savoie
Patrick GÉROUDET, Conseiller municipal de Chartres
Jean-Pierre GILLOT, Conseiller auprès du Maire de Dijon
Gauthier GIMENEZ, Adjoint au Maire d'Autun
Sébastien GIORGIS, Adjoint à la Maire d'Avignon
Jérémy GIRAULT, Maire de Savennières
Patrick GOMONT, Maire de Bayeux
Julien GONDARD, Maire de Fontainebleau
Pierre GONZALVEZ, Maire de L'Isle-sur-la-Sorgue
Serge GRAMOND, Conseiller municipal d'Aramon
Sylvain GRIFFAULT, Maire de Melle
Hervé GUIHARD, Maire de Saint-Brieuc
Christine GUILLEMY, Maire de Chaumont

Emmanuel HANON, Maire d'Orthez
Mathieu HANOTIN, Président de Plaine Commune
Alde HARMAND, Maire de Toul
Jonathan HASELVANDER, Maire de Bourmont-entre-Meuse-et-Mouzon
Cécile HELLE, Maire d'Avignon
Jean-Paul HÉRAUDEAU, Maire de La Flotte en Ré
Didier HERBILLON, Maire de Sedan
Pierre HIPPERT, Adjoint au Maire de Saint-Mihiel
Jean-Louis HORMIÈRE, Maire de Puylaurens

Marie Lise HOUSSEAU, Maire de Sorèze
Pierre HURMIC, Maire de Bordeaux

Laurent INCHAUSPÉ, Maire de Saint-Jean-Pied-de-Port

Vincent JOINEAU, Maire de Rions
Sophie JOISSAINS, Maire d'Aix-en-Provence
Martine JOLY, Maire de Bar-le-Duc
Nicolas JOYAU, Adjoint au Maire de Caen
Patrick JUDALET, Maire de La Châtre
Yves JUNG, Maire de Wangen

Mathieu KLEIN, Maire de Nancy

Vincent LABARTHE, Président du Grand Figeac
Martine LABAT, Maire de Galan
Françoise LABORDE, Maire de Sorde-l'Abbaye
Annette LAIGNEAU, Adjointe au Maire de Toulouse
Claire LAPEYRONIE, Conseillère régionale de la Région Occitanie
Christian LAPRÉBENDE, Maire d'Auch
Gérard LARCHERON, Maire de Ferrières-en-Gâtinais
Sébastien LAURENT, Maire de Chagny
Marie-Claude LAVOCAT, Maire de Châteauvillain
Maryse LAVRARD, Vice-présidente du Grand Châtelleraut
Philippe LE GOFF, Maire de Guingamp
Fabien LE GUERNEVÉ, Adjoint au Maire de Vannes
François-Thierry LE MOING, Maire de Lauzerte
Régis LEBIGRE, Président du SIVOM du Pays de Vence
Didier LECHIEN, Maire de Dinan
Patrick LECROQ, Maire de Villefranche-de-Conflent
Béatrice LEFEL, Adjointe au Maire d'Elbeuf-sur-Seine
Jean-Philippe LEFÈVRE, Conseiller municipal de Dole
Guy LEFRAND, Maire d'Evreux
Dominique LENFANT, Maire de Rocamadour
Paul LIONS, Maire de Corbara
Alain LORENZELLI, Président d'Albret Communauté
Frédérique LOUVARD-HILAIRE, Conseillère municipale d'Aramon
Jean-Luc LUPIERI, Adjoint à la Maire de Pamiers

Gilbert MAGNAUD, Maire de Saint-Haon-le-Châtel
Bertrand MALQUIER, Maire de Narbonne
Crescent MARAULT, Maire d'Auxerre
Jean-Louis MARSAUD, Maire de La Rochefoucauld-en-Angoumois
Grégory MARTY, Maire de Port-Vendres
Bruno MARTY, Maire de La Réole
Jean-Luc MARX, Maire de Cahors

François MAS, Adjoint à la Maire de Sainte-Foy-la-Grande
Bertrand MASSON, Adjoint au Maire de Nancy
Pierre MATHONIER, Maire d'Aurillac
Patrick MAUGARD, Maire de Castelnaudary
Pierre MAUMÉJEAN, Maire d'Aigues-Mortes
Serge MÉCHIN, Président du Pays Loire Val d'Aubois
André MELLINGER, Maire de Figeac
Djoudé MERABET, Maire d'Elbeuf-sur-Seine
Sophie MÉTADIER, Maire de Beaulieu-lès-Loches
Hélène MOREL-BAILLY, Maire de Clairvaux-les-Lacs
Catherine MORIN-DESAILLY, Sénatrice de Seine-Maritime
Jean-Luc MOUDENC, Maire de Toulouse

Jean-Marc NESME, Président du PETR Charolais-Brionnais
David NICOLAS, Maire d'Avranches
Louis-Jean de NICOLAY, Sénateur de la Sarthe
Laurent NOIROT, Maire de Les Riceys

Bertrand OLLIVIER, Maire de Joinville
Jean-Sébastien ORCIBAL, Maire de Villefranche-de-Rouergue
Jean-Charles ORSUCCI, Maire de Bonifacio

Pierre PÉCOUL, Maire de Riom
Gérard PÉDRINI, Maire d'Ispagnac
Bernard PENSIVY, Président de Grand Auch Cœur de Gascogne
Gaël PERDRIAU, Maire de Saint-Etienne
Jean-Jacques de PERETTI, Maire de Sarlat
Philippe PERETTI, Adjoint au Maire de Bastia
Pascal PESTRE, Premier Adjoint à la Maire de Calais
Annie PEZIN, Adjointe au Maire d'Elne
Catherine PIAU, Adjointe à la Maire de Nantes
David PLANAS, Maire d'Arles-sur-Tech
Christine PORTEVIN, Maire de Guillestre
Marie-Agnès POUSSIER-WINSBACK, ancienne Députée de Seine Maritime, Ministre déléguée chargée de l'Économie sociale et solidaire, de l'Intéressement et de la Participation
Frédéric PRONCHERY, Maire de Belleville-en-Beaujolais

Boris RAVIGNON, Maire de Charleville-Mézières
Michel RAY, Adjoint au Maire de Saint-Nazaire
Thierry REPENTIN, Président du Grand Chambéry
Hervé REYNAUD, Adjoint au Maire de Mâcon
Armand RIVIÈRE, Maire de Pézenas
Bertrand RITOURET, Maire de Luynes
Nathalie ROBCIS, Adjointe au Maire de Charleville-Mézières
David ROBO, Maire de Vannes
Stéphane RODIER, Maire de Thiers

Philippe ROLLET, Maire de Saint-Jean-de-Maurienne
Daniel ROUIT, Maire de Serres
Alexis ROUSSEAU-JOUHENNET, Maire de Levroux
François ROUVEYROL, Maire de Barre-des-Cévennes

Catherine SADON, Maire de Semur-en-Auxois
Florian SALAZAR-MARTIN, Adjoint au Maire de Martigues
Pierre SAVELLI, Maire de Bastia
Jean SERRET, Président de la Communauté de communes Val de Drôme en Biovallée
Didier SIÉ, Maire d'Aragon
Bernard SOUL, Maire de Domfront-en-Poiraise
Richard STRAMBIO, Maire de Draguignan
Éric STRAUMANN, Maire de Colmar

Arnaud TAUZIN, Maire de Saint-Sever
Christian TEYSSÈDRE, Président de Rodez Agglomération
Frédérique THIENNOT, Maire de Pamiers
Julien TIMON, Adjoint au Maire de Pont-Audemer
Alain TOMEIO, Président de la Communauté de communes du Pays de Mirepoix
Daniel TORGUES, Maire de Sainte-Croix-en-Jarez

Marie-Claire UCHAN, Maire de Saint-Bertrand-de-Comminges
Bernard UTHURRY, Maire d'Oloron-Sainte-Marie

Guy VADROT, Maire de Santenay
Henri VALÈS, Maire de La Charité-sur-Loire
Bertrand VEAU, Maire de Tournus
Patrick VERGEZ, Maire de Villebois-Lavalette
Claire VIALLEFONT, Directrice de projet de ville, Vichy
Nicolas VIROT, Maire de Chariez

Dikran ZAKEOSSIAN, Maire de Moret-Loing-et-Orvanne
Richard ZEIGER, Adjoint au Maire de Joigny
Eric ZIOLO, Maire de Bort-les-Orgues

Cette motion est également soutenue par :

La **Fédération nationale des collectivités pour la culture**, représentée par son Président Jean-Philippe LEFÈVRE, Conseiller municipal de Dole
Le **Club PRISME**, représenté par son Président Nicolas JOYAU, Adjoint au Maire de Caen