

**Pour un plan pour le logement dans les Sites Patrimoniaux Remarquables  
De 100.000 à 200.000 logements remis sur le marché en 10 ans**

**Une motion de Sites & Cités remarquables de France adressée au  
Président de la République**

Réunis en congrès jeudi 13 et vendredi 14 juin, à Angers, les élus et leurs collaborateurs, membres de « Sites & Cités Remarquables de France », ont adopté la motion suivante :

« La France compte plus de 30 millions de logements dont le tiers a été construit avant 1948. Ils sont situés, pour une large part dans les centres anciens de villes ayant mis en place des secteurs protégés issus de la loi LCAP, après 2016, sous l'appellation « Sites Patrimoniaux Remarquables ». Ils ont soit des Plans de Sauvegarde et de Mise en Valeur - loi Malraux - soit des Plans de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine : PSMV et PVAP au nombre d'un millier, métropole et Outre mers réunis. Les maux dont souffrent les centres anciens sont bien connus. Ce qu'ils peuvent apporter à la société l'est moins.

Au moment où l'on fait le triple constat d'une crise majeure du logement, des problèmes posés à l'habitat d'avant 1948 en termes d'adaptation au changement climatique et de la nécessité de mettre un terme à l'imperméabilisation des sols, il faut affirmer l'opportunité qui s'attache à la remise sur le marché de plusieurs dizaines de milliers de logements situés dans ces périmètres, vacants, insalubres, inadaptés mais présents.

Nous demandons au Président de la République le lancement d'un « Plan Logements réservé aux SPR », en réponse à l'effort des collectivités locales pour se doter de documents d'urbanisme ouvrant la porte à leur redynamisation. Nous lui confirmons l'intérêt qui s'attache à remettre à disposition de nos concitoyens des logements aujourd'hui inutilisés, voire inutilisables, occupés mais inadaptés et dont certains sont condamnés à être définitivement exclus de la location, et ce, sans qu'il soit nécessaire d'occuper de nouveaux espaces.

Nous lui demandons la mise à l'étude d'un tel plan avec les différents opérateurs du logement et les ministères concernés. Nous suggérons qu'il porte en 10 ans sur 100.000 à 200.000 logements, soit de 100 à 200 logements par an et par département. Sachant que si l'habitat d'avant 1948 compte 10 millions de logements, un pourcentage élevé se situe dans les SPR et dans des zones où les logements vacants sont plus élevés qu'en moyenne nationale.

Nous lui demandons que ce Plan soit l'occasion de simplifier les procédures et de les adapter à la typologie de cet habitat en fixant des règles plus souples et plus coordonnées de mise en œuvre des politiques conduites par la Banque des Territoires, Action Logement, l'Anah et les Etablissements publics fonciers dont « Sites & Cités » rappelle la qualité des prestations et leur intérêt mais aussi la somme de dossiers qu'ils doivent traiter. Ceci sans remettre en cause les opérations mises en place au cours de ces dernières années mais qui ne concernent pas les « Sites Patrimoniaux » et dont les mécanismes doivent être adaptés à l'habitat ancien.

Nous sommes convaincus de l'actualité de la démarche que nous ouvrons en conclusion de ce congrès qui a réuni plus de 500 participants, principalement élus et collaborateurs des territoires dotés de SPR.

Au moment où s'affirme une grave crise du logement et où nombre de nos concitoyens habitant ces territoires estiment ces centres anciens délaissés et sans futur, le Plan Logement, dont nous vous demandons le lancement, apporte, Monsieur le Président de la République, des réponses à des problèmes dont la solution conditionne l'avenir même de nombreux territoires qui ont fait de l'exceptionnelle qualité de leur patrimoine un atout essentiel de leur développement.

## **Signataires** *(en date du 17 octobre 2024)*

**Martin MALVY**, Président de Sites & Cités remarquables de France, Ancien Ministre

**Jean-Pierre ABELIN**, Président du Grand Châtelleraut

**Jean-Pierre ALAUX**, Maire d'Albas

**Alain ANDRIEU**, Adjoint au Maire de Najac

**Alexis ARRAS**, Adjoint au Maire de Dax

**Michel BARBARIN**, Maire de Souvigny

**Jeanne BARSEGHIAN**, Maire de Strasbourg

**Fabrice BARUSSEAU**, Député de la 3<sup>e</sup> circonscription de Charente-Maritime

**Marcel BAUER**, Maire de Sélestat

**Jérôme BÉGASSE**, Maire de Saint-Aubin-du-Cormier

**Boris BELLANGER**, Adjoint au Maire de Montpellier

**Xavier BELLENGHIEN**, Maire de Lectoure

**Bruno BERTHELIER**, Maire de Charlieu

**Pascal BIRONNEAU**, Maire de Saint-Loup-Lamairé

**Hervé BLANCHÉ**, Maire de Rochefort

**Jean-Marie BODIN**, Maire de Marans

**Daniel BOISSERIE**, Maire de Saint-Yrieix-la-Perche

**Jean-François BORAS**, Maire de Langoiran

**Juliette BOUCHOT**, Adjointe au Maire de Bar-le-Duc  
**Stéphane BOURDONCLE**, Conseiller municipal de Mirepoix  
**Régine BOURGADE**, Maire de Mende  
**Dimitri BOUTLEUX**, Adjoint au Maire de Bordeaux  
**Michel BOUVARD**, Membre honoraire du Parlement  
**Géraldine BREUIL**, Adjointe au Maire de Saint-Gilles-du-Gard  
**Christel BRIÈRE**, Adjointe au Maire de Jonzac  
**Philippe BRUGÈRE**, Maire de Meymac  
**Philippe BUISSON**, Maire de Libourne  
**Frédéric BURGHARD**, Maire de Luxeuil-les-Bains  
**Frédéric BURNIER-FRAMBORET**, Maire d'Albertville

**David CAILLETEAU**, Maire de Faye-la-Vineuse  
**Patrick CALLAIS**, Maire de Le Trait  
**Jean-Claude CAM**, Conseiller municipal de Lauzerte  
**Francis CAMMAL**, Maire de Gien  
**Caroline CAMPODARVE-PUENTE**, Adjointe au Maire de Rochefort  
**Anne CARDINAL**, Maire de Langres  
**Philippe CARRÈRE**, Président de la Communauté de communes des Vallées d'Aure et du Louron  
**Xavier CAUX**, Maire de Mirepoix  
**Francis CAYRON**, Vice-président de Decazeville Communauté  
**Claude CAZABAT**, Maire de Bagnères-de-Bigorre  
**Jean-Luc CHAPON**, Maire d'Uzès  
**Cyril CHAPPET**, Adjoint à la Maire de Saint-Jean-d'Angély  
**Philippe CHARRIN**, Maire de Vauvenargues  
**Gaby CHARROUX**, Maire de Martigues  
**Olivier CHATEAU**, Adjoint à la Maire de Nantes  
**Hervé CHÉRUBINI**, Maire de Saint-Rémy-de-Provence  
**Xavier COCHET**, Maire de Saint-Mihiel  
**Gérard COIGNAC**, Maire de Treignac  
**Gabriel COLOMBET**, Adjoint au Maire de Saint-Rémy-de-Provence  
**Marie COSTA**, Maire d'Amélie-les-Bains  
**Jean-Patrick COURTOIS**, Maire de Mâcon  
**Vincent COUSI**, Maire de Caylus  
**Catherine COUTANT**, Conseillère municipale de Reims  
**Alain CRÉMONT**, Maire de Soissons

**François DAGORRET**, Maire de La Bastide Clairence  
**Alain DARBON**, Maire de Saint-Léonard-de-Noblat  
**Alexis DARMOIS**, Maire de Pont-Audemer  
**Gilbert DARROUX**, Conseiller municipal d'Autun  
**Jean-Christophe DAUDET**, Maire de Barbentane  
**Christine DÉCHAMPS**, Maire de Lillebonne  
**Michel DELÉPINE**, Maire de Mers-les-Bains  
**Éric DELHAYE**, Maire de Laon  
**Philippe DELORT**, Maire de Saint-Flour

**Catherine DELZERS**, Adjointe au Maire de Brignoles  
**François DEMANGEOT**, Adjoint au Maire de Castelnaudary  
**Philippe DENIS**, Maire de Saint-Galmier  
**Catherine DESPREZ**, Maire de Surgères  
**Isabelle DEXPERT**, Maire de Bazas  
**Michèle DOLLE**, Maire d'Hennebont  
**Sabine DREXLER**, Sénatrice du Haut-Rhin  
**Julien DUBOIS**, Maire de Dax  
**Nicolas DUFETEL**, Adjoint au Maire d'Angers  
**Marie-Bernadette DULAU**, Adjointe à la Maire de Bazas  
**Thomas DUPONT-FEDERICI**, Maire de Bernières-sur-Mer  
**Fabrice DUPPI**, Maire de Monpazier  
**Dominique DURUY**, Maire d'Auriac-du-Perigord

**Jean-René ETCHEGARAY**, Maire de Bayonne

**Marie FAUVET**, Maire de Cluny  
**Jean-Paul FOURNIER**, Maire de Nîmes  
**Didier-Joseph FRANÇOIS**, Conseiller municipal de Lille  
**Nicolas FUERTES**, Adjoint à la Maire de Langres

**Nicolas GARCIA**, Maire d'Elne  
**Lionel GAY**, Maire de Besse-et-Saint-Anastaise  
**Hervé GAYMARD**, Président du Département de la Savoie  
**Patrick GÉROUDET**, Conseiller municipal de Chartres  
**Jean-Pierre GILLOT**, Conseiller auprès du Maire de Dijon  
**Gauthier GIMENEZ**, Adjoint au Maire d'Autun  
**Sébastien GIORGIS**, Adjoint à la Maire d'Avignon  
**Jérémy GIRAULT**, Maire de Savennières  
**Patrick GOMONT**, Maire de Bayeux  
**Julien GONDARD**, Maire de Fontainebleau  
**Pierre GONZALVEZ**, Maire de L'Isle-sur-la-Sorgue  
**Serge GRAMOND**, Conseiller municipal d'Aramon  
**Sylvain GRIFFAULT**, Maire de Melle  
**Hervé GUIHARD**, Maire de Saint-Brieuc  
**Christine GUILLEMY**, Maire de Chaumont

**Emmanuel HANON**, Maire d'Orthez  
**Mathieu HANOTIN**, Président de Plaine Commune  
**Alde HARMAND**, Maire de Toul  
**Jonathan HASELVANDER**, Maire de Bourmont-entre-Meuse-et-Mouzon  
**Cécile HELLE**, Maire d'Avignon  
**Jean-Paul HÉRAUDEAU**, Maire de La Flotte en Ré  
**Didier HERBILLON**, Maire de Sedan  
**Pierre HIPPERT**, Adjoint au Maire de Saint-Mihiel  
**Jean-Louis HORMIÈRE**, Maire de Puylaurens

**Marie Lise HOUSSEAU**, Maire de Sorèze  
**Pierre HURMIC**, Maire de Bordeaux

**Laurent INCHAUSPÉ**, Maire de Saint-Jean-Pied-de-Port

**Vincent JOINEAU**, Maire de Rions  
**Sophie JOISSAINS**, Maire d'Aix-en-Provence  
**Martine JOLY**, Maire de Bar-le-Duc  
**Nicolas JOYAU**, Adjoint au Maire de Caen  
**Patrick JUDALET**, Maire de La Châtre  
**Yves JUNG**, Maire de Wangen

**Mathieu KLEIN**, Maire de Nancy

**Vincent LABARTHE**, Président du Grand Figeac  
**Martine LABAT**, Maire de Galan  
**Françoise LABORDE**, Maire de Sorde-l'Abbaye  
**Annette LAIGNEAU**, Adjointe au Maire de Toulouse  
**Claire LAPEYRONIE**, Conseillère régionale de la Région Occitanie  
**Christian LAPRÉBENDE**, Maire d'Auch  
**Gérard LARCHERON**, Maire de Ferrières-en-Gâtinais  
**Sébastien LAURENT**, Maire de Chagny  
**Marie-Claude LAVOCAT**, Maire de Châteauvillain  
**Maryse LAVRARD**, Vice-présidente du Grand Châtelleraut  
**Philippe LE GOFF**, Maire de Guingamp  
**Fabien LE GUERNEVÉ**, Adjoint au Maire de Vannes  
**François-Thierry LE MOING**, Maire de Lauzerte  
**Régis LEBIGRE**, Président du SIVOM du Pays de Vence  
**Didier LECHIEN**, Maire de Dinan  
**Patrick LECROQ**, Maire de Villefranche-de-Conflent  
**Béatrice LEFEL**, Adjointe au Maire d'Elbeuf-sur-Seine  
**Jean-Philippe LEFÈVRE**, Conseiller municipal de Dole  
**Guy LEFRAND**, Maire d'Evreux  
**Dominique LENFANT**, Maire de Rocamadour  
**Paul LIONS**, Maire de Corbara  
**Alain LORENZELLI**, Président d'Albret Communauté  
**Frédérique LOUVARD-HILAIRE**, Conseillère municipale d'Aramon  
**Jean-Luc LUPIERI**, Adjoint à la Maire de Pamiers

**Gilbert MAGNAUD**, Maire de Saint-Haon-le-Châtel  
**Bertrand MALQUIER**, Maire de Narbonne  
**Crescent MARAULT**, Maire d'Auxerre  
**Jean-Louis MARSAUD**, Maire de La Rochefoucauld-en-Angoumois  
**Grégory MARTY**, Maire de Port-Vendres  
**Bruno MARTY**, Maire de La Réole  
**Jean-Luc MARX**, Maire de Cahors

**François MAS**, Adjoint à la Maire de Sainte-Foy-la-Grande  
**Bertrand MASSON**, Adjoint au Maire de Nancy  
**Pierre MATHONIER**, Maire d'Aurillac  
**Patrick MAUGARD**, Maire de Castelnaudary  
**Pierre MAUMÉJEAN**, Maire d'Aigues-Mortes  
**Serge MÉCHIN**, Président du Pays Loire Val d'Aubois  
**André MELLINGER**, Maire de Figeac  
**Djoudé MERABET**, Maire d'Elbeuf-sur-Seine  
**Sophie MÉTADIER**, Maire de Beaulieu-lès-Loches  
**Hélène MOREL-BAILLY**, Maire de Clairvaux-les-Lacs  
**Catherine MORIN-DESAILLY**, Sénatrice de Seine-Maritime  
**Jean-Luc MOUDENC**, Maire de Toulouse

**Jean-Marc NESME**, Président du PETR Charolais-Brionnais  
**David NICOLAS**, Maire d'Avranches  
**Louis-Jean de NICOLAY**, Sénateur de la Sarthe  
**Laurent NOIROT**, Maire de Les Riceys

**Bertrand OLLIVIER**, Maire de Joinville  
**Jean-Sébastien ORCIBAL**, Maire de Villefranche-de-Rouergue  
**Jean-Charles ORSUCCI**, Maire de Bonifacio

**Pierre PÉCOUL**, Maire de Riom  
**Gérard PÉDRINI**, Maire d'Ispagnac  
**Bernard PENSIVY**, Président de Grand Auch Cœur de Gascogne  
**Gaël PERDRIAU**, Maire de Saint-Etienne  
**Jean-Jacques de PERETTI**, Maire de Sarlat  
**Philippe PERETTI**, Adjoint au Maire de Bastia  
**Pascal PESTRE**, Premier Adjoint à la Maire de Calais  
**Annie PEZIN**, Adjointe au Maire d'Elne  
**Catherine PIAU**, Adjointe à la Maire de Nantes  
**David PLANAS**, Maire d'Arles-sur-Tech  
**Christine PORTEVIN**, Maire de Guillestre  
**Marie-Agnès POUSSIER-WINSBACK**, ancienne Députée de Seine Maritime, Ministre déléguée chargée de l'Économie sociale et solidaire, de l'Intéressement et de la Participation  
**Frédéric PRONCHERY**, Maire de Belleville-en-Beaujolais

**Boris RAVIGNON**, Maire de Charleville-Mézières  
**Michel RAY**, Adjoint au Maire de Saint-Nazaire  
**Thierry REPENTIN**, Président du Grand Chambéry  
**Hervé REYNAUD**, Adjoint au Maire de Mâcon  
**Armand RIVIÈRE**, Maire de Pézenas  
**Bertrand RITOURET**, Maire de Luynes  
**Nathalie ROBCIS**, Adjointe au Maire de Charleville-Mézières  
**David ROBO**, Maire de Vannes  
**Stéphane RODIER**, Maire de Thiers

**Philippe ROLLET**, Maire de Saint-Jean-de-Maurienne  
**Daniel ROUIT**, Maire de Serres  
**Alexis ROUSSEAU-JOUHENNET**, Maire de Levroux  
**François ROUVEYROL**, Maire de Barre-des-Cévennes

**Catherine SADON**, Maire de Semur-en-Auxois  
**Florian SALAZAR-MARTIN**, Adjoint au Maire de Martigues  
**Pierre SAVELLI**, Maire de Bastia  
**Jean SERRET**, Président de la Communauté de communes Val de Drôme en Biovallée  
**Didier SIÉ**, Maire d'Aragon  
**Bernard SOUL**, Maire de Domfront-en-Poiraise  
**Richard STRAMBIO**, Maire de Draguignan  
**Éric STRAUMANN**, Maire de Colmar

**Arnaud TAUZIN**, Maire de Saint-Sever  
**Christian TEYSSÈDRE**, Président de Rodez Agglomération  
**Frédérique THIENNOT**, Maire de Pamiers  
**Julien TIMON**, Adjoint au Maire de Pont-Audemer  
**Alain TOMEIO**, Président de la Communauté de communes du Pays de Mirepoix  
**Daniel TORGUES**, Maire de Sainte-Croix-en-Jarez

**Marie-Claire UCHAN**, Maire de Saint-Bertrand-de-Comminges  
**Bernard UTHURRY**, Maire d'Oloron-Sainte-Marie

**Guy VADROT**, Maire de Santenay  
**Henri VALÈS**, Maire de La Charité-sur-Loire  
**Bertrand VEAU**, Maire de Tournus  
**Patrick VERGEZ**, Maire de Villebois-Lavalette  
**Claire VIALLEFONT**, Directrice de projet de ville, Vichy  
**Nicolas VIROT**, Maire de Chariez

**Dikran ZAKEOSSIAN**, Maire de Moret-Loing-et-Orvanne  
**Richard ZEIGER**, Adjoint au Maire de Joigny  
**Eric ZIOLO**, Maire de Bort-les-Orgues

Cette motion est également soutenue par :

La **Fédération nationale des collectivités pour la culture**, représentée par son Président Jean-Philippe LEFÈVRE, Conseiller municipal de Dole  
Le **Club PRISME**, représenté par son Président Nicolas JOYAU, Adjoint au Maire de Caen