

**SITES &  
-CITES**  
REMARQUABLES  
FRANCE

Le réseau national  
des Villes et Pays d'art et d'histoire  
et des Sites patrimoniaux

**CONGRÈS NATIONAL**

# CENTRES ANCIENS : NOUVEAUX ENJEUX

ATTRACTIVITÉ - ADAPTATION - AVENIR

**ANGERS** 2024  
**13 / 14 JUIN**

**MINISTÈRE  
DE LA CULTURE**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**MINISTÈRE  
DE L'EUROPE  
ET DES AFFAIRES  
ÉTRANGÈRES**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**anct** agence nationale  
de la cohésion  
des territoires

**BANQUE des  
TERRITOIRES**

**Agence  
nationale de  
l'habitat**

**Cerema** ATOUT  
FRANCE  
*Agence de l'habitat  
et de la construction  
du Ministère de la France*

**epf**  
Établissement  
public  
à vocation pluri-étatique

**RÉGIONS  
DE FRANCE**

**LA POSTE  
GROUPE**

**edf**

**angers Loire  
métropole**  
Communauté urbaine

**DESTINATION  
angers**

**M'A  
Métropole d'Angers**

**FONDATION  
PATRIMOINE**

**CENTRE DES  
MONUMENTS NATIONAUX**

**CAPEB**  
Chambre de Commerce  
et d'Industrie

**Plante  
& Cité**

**FESTHUA de  
l'Université  
d'Angers**  
Agence de Développement  
Cultuel de la France

Informations et billetterie : [www.sites-cites.fr](http://www.sites-cites.fr)



**SITES & CITÉS**  
REMARQUABLES  
FRANCE

**Martin MALVY**  
Président de Sites & Cités remarquables de France, ancien ministre

### Relever ensemble les défis

Le Congrès d'Angers sera en prise directe avec l'actualité.

Quelle attractivité demain pour les centres anciens ? Qu'il s'agisse du commerce, des services et de l'habitat. Comment relever le défi du réchauffement climatique ?

L'étalement urbain, les concentrations hors la ville, l'urgence climatique, la crise du logement et ses conséquences sociales et économiques, l'indispensable adaptation de l'habitat nous invitent à poser un regard nouveau sur les centres anciens. Comment les rendre plus désirables ?

À Angers, élus, urbanistes, institutionnels et partenaires, membres de Sites & Cités s'exprimeront sur les outils et retours d'expériences dont ils ont été acteurs ou témoins, avec le souci permanent d'un patrimoine respecté.

De ce Congrès, nous espérons dégager collectivement des réflexions et des propositions. Nous croyons en la capacité des villes patrimoniales à s'engager plus avant dans les chantiers de la transition et dans leur capacité à proposer des innovations pour relever ces défis nouveaux.

Les centres anciens constituent bien souvent une chance locale. Ils sont aussi un élément non négligeable de l'économie nationale. Au moment où l'urgence de la réponse aux nouveaux challenges apparaît évidente, celle d'y associer pleinement ces territoires s'impose.

Les pouvoirs publics doivent accorder davantage d'attention aux thèmes que, depuis 25 ans, nous ne cessons de développer et qui sont plus actuels que jamais. Nous avons souvent été écoutés. Le contexte exige que l'on aille plus loin, volonté et prise de conscience de l'urgence.



**Jean-Marc VERCHÈRE**  
Maire d'Angers et  
Président d'Angers Loire  
Métropole

### Recevoir à Angers le Congrès national des Sites & Cités remarquables de France les 13 et 14 juin est un honneur, une fierté et un plaisir.

La Ville d'Angers, Ville d'art et d'histoire, a souhaité se doter dès 2013 d'un outil réglementaire ambitieux pour conserver et valoriser son patrimoine bâti et conduire des projets harmonieux. Après la création d'un Site Patrimonial Remarquable en 2013, vaste et cohérent avec le paysage limitrophe du Val de Loire, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, nous validerons à la fin de cette année 2024 un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur pour le centre-ville où les enjeux patrimoniaux sont forts. Ce travail fin et exigeant, historique, architectural et technique y a été conduit en concertation avec les habitants de notre cité.

Centres anciens, nouveaux enjeux, c'est précisément le thème de ce Congrès que je souhaite à toutes et tous agréable, convivial et enrichissant.

## Jeudi 13 juin

8h30	Accueil des congressistes	3
9h	Ouverture et propos introductifs	3
10h	<b>Plénière 1</b> <b>Vers une nouvelle attractivité des centres anciens ?</b>	3
13h	Buffet	3
14h30	<b>Ateliers thématiques (au choix)</b> 1. Végétaliser la ville patrimoniale 2. Quels méthodes et outils pour une restauration performante du bâti ancien ? 3. Le Label Ville et Pays d'art et d'histoire : quelles orientations pour le futur ? 4. Expériences inspirantes, européennes et internationales	4
16h30	<b>1h/3 expériences et Points infos juridiques (au choix)</b> • Parlons Interprétation des patrimoines • Parlons Nature en ville • Parlons Revitalisation des territoires et des patrimoines • Points infos juridiques	6
20h	Concert et soirée de gala	7

## Vendredi 14 juin

8h30	<b>Ateliers thématiques (au choix)</b> 1. Des patrimoines, vecteurs de développement territorial et d'attractivité 2. Création et intégration contemporaine en centre ancien 3. Médiation et participation citoyenne 4. Freins et leviers de la réhabilitation du logement en centre ancien	8
10h	Café convivial	9
10h30	Mots clés des ateliers par leurs présidentes et présidents	
10h45	<b>Plénière 2</b> <b>Les centres anciens à l'aune de la sobriété foncière : une chance à saisir, à quelles conditions ?</b>	9
13h	Buffet champêtre	9
14h30	Visites guidées au cœur d'Angers	10

Les lieux du congrès

11

Jeudi 13 juin  
8h30 > 13h

## Greniers Saint-Jean



### GRENIERS SAINT-JEAN 1

**8h30**

accueil des  
participants

**9h**

ouverture  
du congrès  
et propos  
introductifs

**10h-12h30**  
plénière 1

### COUR DES GRENIERS SAINT-JEAN 1

**13h**

buffet  
offert par la Ville  
d'Angers

*Suite de la  
journée*



## Ouverture | 9h

### Propos introductifs

#### AVEC

- Jean-Marc VERCHERE, Maire d'Angers, Président d'Angers Loire Métropole
- Martin MALVY, Président de Sites & Cités, ancien Ministre
- Jean-François HEBERT, Directeur général des patrimoines et de l'architecture, Ministère de la Culture
- Christophe BECHU, Ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires de France (sous réserve)

## Plénière 1 | 10h

### Vers une nouvelle attractivité des centres anciens ?

Durant de nombreuses années, les centres anciens ont été délaissés en grande partie en raison de nouveaux modes de vie et de circulation. Face aux enjeux de l'étalement urbain, du besoin en logements, cette dernière décennie a vu la mise en place de nombreux programmes d'accompagnement des collectivités pour la reconquête de leur cœur de ville.

Quel est le ressenti aujourd'hui des collectivités face aux politiques à conduire et aux politiques mises en place sur la revitalisation des centres bourgs, des centres villes et de la ruralité ?

Se dirige-t-on vers un renouveau des cœurs de villes, qu'elles soient petites, moyennes ou grandes ?

#### AVEC

- Christophe BOUILLON, Président de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires, Maire de la ville de Barentin
- Emmanuel ETIENNE, Chef du service du patrimoine, directeur général adjoint des patrimoines et de l'architecture, Ministère de la Culture
- Philippe JUSSERAND, Directeur régional Pays de la Loire - Banque des Territoires
- Sophie LAFENETRE, Directrice générale de l'Établissement public foncier régional d'Occitanie
- Frédérique MACAREZ, Maire de Saint-Quentin, Présidente de la Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois
- Martin MALVY, Président de Sites & Cités, ancien Ministre
- Jean-Baptiste MARIE, Directeur général du GIP Europe des projets architecturaux et urbains
- Bruno MARTY, Maire de la ville de La Réole, 1<sup>er</sup> Vice-Président de la Communauté de communes du Réolais
- Jean-Luc MARX, Maire de la ville de Cahors, Président de la Communauté d'agglomération du Grand Cahors
- Catherine MORIN-DESAILLY, Sénatrice de la Seine-Maritime, conseillère régionale Normandie
- Oriane RAULET, Directrice-adjointe de l'expertise et des politiques publiques, Anah

#### ANIMATEUR

François-Xavier LEURET, Professeur associé, Institut d'aménagement, de tourisme et d'urbanisme, Université Bordeaux Montaigne



Jeudi 13 juin  
14h30 > 16h

## Ateliers thématiques



1.

SALLE WIGAN, HOTEL DE VILLE 5

### Végétaliser la ville patrimoniale

Végétaliser la ville patrimoniale permet à la fois de lutter contre les îlots de chaleur urbains et la pollution, de développer le confort et la désirabilité des centres anciens, de renforcer le lien social, de préserver la biodiversité et le cycle de l'eau.

Des cours d'immeubles aux cœurs d'îlots, de l'arbre isolé à la ceinture verte, comment décliner le principe de la ville éponge dans les centres anciens qui s'identifient souvent par une forte minéralité et des espaces exigus contraints ?

Comment concilier protection du patrimoine végétal et du patrimoine bâti et urbain grâce à l'outil de gestion du site patrimonial remarquable ?

#### PRÉSIDENT DE L'ATELIER

Pascal MONIER, 2<sup>ème</sup> Adjoint au Maire à la Politique du climat, transition écologique, urbanisme, Ville d'Angoulême

#### ANIMATRICE

Christine LAROUSSE, Chargée de mission Sites & Cités

#### INTERVENANTS

- Suzanne BROLLY, 2<sup>ème</sup> Adjointe au Maire de Strasbourg en charge de la ville résiliente, de l'urbanisme et des espaces verts – Vice-Présidente à l'Eurométropole de Strasbourg en charge de l'habitat, politique foncière et immobilière
- Frédéric MOREAU, Chef du Service Maîtrise d'Ouvrage et Maîtrise d'Oeuvre à la Direction Parcs Jardins et Paysages, Angers et Angers Loire Métropole
- Roland PELTEKIAN, Chef du bureau de la protection et de la gestion des espace, DGPA Ministère de la Culture
- Morgan PRIOL, Directrice de la délégation Maine-et-Loire de l'Agence de l'eau Loire-Bretagne
- Jean Philippe TEYSSIER, Concepteur paysagiste, chargé d'étude, Plante et Cité

2.

SALONS CURNONSKY 3

### Quels méthodes et outils pour une restauration performante du bâti ancien ?

La réhabilitation énergétique performante du bâti ancien est un enjeu majeur dans l'adaptation des centres anciens aux impératifs climatiques. Face aux risques d'une incompréhension de ses spécificités, il est nécessaire d'avoir une approche adaptée.

À partir de retours de cas opérationnels et outils méthodologiques, quelles pistes pour la montée en compétence des collectivités et des réseaux d'entreprises sur la réhabilitation responsable du bâti ancien ? De quelle manière les collectivités peuvent-elles s'en emparer et renforcer la prise en main de ces outils notamment dans les documents de gestion patrimoniaux ?

#### PRÉSIDENTE DE L'ATELIER

Sophie METADIER, Maire de Beaulieu-lès-Loches, Vice-Présidente de Sites & Cités pour la région Centre-Val de Loire

#### ANIMATEUR

Jacky CRUCHON, Consultant urbanisme et patrimoine, expert auprès de Sites & Cités

#### INTERVENANTS

- Sabine DREXLER, Sénatrice du Haut-Rhin, Conseillère d'Alsace
- Elodie HEBERLE, Responsable d'études « Énergie et environnement », au CEREMA, Responsable technique du CREBA
- Éric LE DEVEHAT, Administrateur confédéral en charge du dossier Patrimoine, CAPEB
- Florent LOUSSOUARN, Responsable du Pôle Rénovation & Associé, Agence Grand Ouest, Pouget Consultants
- Angélique SAGE, Responsable technique Collectif Effinergie
- Gabriel TURQUET de BEAUREGARD, Architecte des Bâtiments de France, Chef de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Maine-et-Loire
- Laurent VIEL, Chef de projets Cœur de Ville, Direction de l'Aménagement urbain et de l'habitat, Rennes Métropole



## 3.

### CHAPELLE DES URSULINES ②

#### Le label Ville et Pays d'art et d'histoire : quelles orientations pour le futur ?

En quelque 40 ans le label Ville et Pays d'art et d'histoire a fait ses preuves, initiant les démarches de médiation auprès de publics diversifiés dans des villes et territoires de toute taille. Alors que le ministère de la Culture propose de « refonder » le label, quelle vision en avons-nous aujourd'hui ? Quelles attentes de la part des collectivités et du Ministère, partenaires des conventions ? Comment renforcer la notion de projet de territoire et d'aménagement culturel dans le cadre du label ? Comment rendre le label visible et lisible à l'échelle nationale ?

Cet atelier sera l'occasion de rendre compte des travaux effectués par Sites & Cités et par la direction générale des Patrimoines et de débattre autour des enjeux, projets et grandes orientations pour demain.

#### PRÉSIDENTE DE L'ATELIER

Catherine COUTANT, Conseillère municipale de Reims, Vice-Présidente de Sites & Cités pour la région Grand Est

#### ANIMATRICE

Marylise ORTIZ, Directrice de Sites & Cités

#### INTERVENANTS

- Isabelle BOTTREAU, Architecte - Urbaniste de l'État, Chargée de mission Territorialisation de l'Architecture, Ministère de la culture – Direction générale des patrimoines et de l'architecture
- Marie COSTA, Maire d'Amélie-les-Bains, Présidente du Pays d'art et d'histoire des Vallées Catalanes
- Catherine DELZERS, Maire-adjointe, ville de Brignoles, Conseillère communautaire de l'Agglomération Provence Verte
- Nicolas FUERTES, Maire-adjoint au patrimoine, ville de Langres
- Caroline MICHEL, Directrice du patrimoine, ville de Bastia
- Laurent ROTURIER, Directeur de la DRAC Ile de France, Président de l'Association des DRAC de France
- Stéphanie VITARD-GIBIAT, Directrice du Repaire Urbain, Responsable du service Angers Patrimoine

## 4.

### AUDITORIUM - MUSEE DES BEAUX ARTS ④

#### Expériences inspirantes, européennes et internationales

Les vagues de chaleur et les canicules sont de plus en plus intenses, fréquentes, durables et précoces. Végétalisation, aménagement, choix des matériaux..., de profondes actions sont à engager pour créer des villes plus résilientes et adaptées aux défis climatiques à venir, en France comme à l'international.

Comment préserver nos villes et nos patrimoines face à ces enjeux climatiques ? Quels liens entre enjeux bioclimatiques et patrimoine ? Quelles sont les mesures pour lutter contre les îlots de chaleur urbains ?

Regard vers des expériences menées à l'international.

#### PRÉSIDENTE DE L'ATELIER

Béatrice LEFEL, 1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire, Elbeuf-sur-Seine

#### ANIMATEUR

Jonathan FEDY, Directeur adjoint de Sites & Cités

#### INTERVENANTS

- Denis BARBET, Délégué-adjoint pour les collectivités territoriales et la société civile, Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères
- Sébastien GIORGIS, Maire-adjoint d'Avignon
- Catherine MORIN-DESAILLY, Sénatrice de Seine-Maritime, conseillère régionale Normandie
- Moustaph NDIAYE, Gestionnaire du site île Saint-Louis du Sénégal, inscrit patrimoine mondial de l'UNESCO
- Bérénice VIDAL CASTELAN, Directrice du Centre du patrimoine historique et culturel de Puebla, Mexique

Jeudi 13 juin  
16h30 > 23h00



## 2 Points infos juridiques

16h30 > 17h30

AUDITORIUM - MUSÉE DES BEAUX ARTS 4

### ***Vers une meilleure efficacité du dispositif Malraux au service des villes***

#### INTERVENANT

Arnaud GARCIA, Avocat Fiscaliste - Avocat Associé à la Société Juridique et Fiscale (SJF)

### ***Encadrement des meublés touristiques : où en sommes-nous ?***

#### INTERVENANTE

Stéphanie JACQ-MOREAU, Avocate spécialisée dans les domaines du droit de l'urbanisme et de la construction

## " 1 heure, 3 expériences "

16h30 > 17h30

SALONS CURNONSKY 3

### ***Parlons Interprétation des patrimoines***

#### INTERVENANTS

- Arnaud HAMY, Chef de projet valorisation patrimoniale et touristique, ville de Calais
- Eric PACHECO, Président d'Heritech France
- Marie ROUSSEAU, Expert HeriTech – maquette numérique et réalité immersive
- Laure VALETTE, Responsable du service animation de l'architecture et du patrimoine de Bordeaux

#### ANIMATRICE

Sophie CASTEL, Maire-adjointe en charge du patrimoine, ville de Bayonne, Vice-Présidente de Sites & Cités pour la région Nouvelle-Aquitaine

SALLE WIGAN, HOTEL DE VILLE 5

### ***Parlons Nature en ville***

#### INTERVENANTS

- Edgard BARBE, Maire-adjoint en charge de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire et du patrimoine, ville de Pornic

- Martin DANAIS, Paysagiste concepteur, spécialiste du paysage et du patrimoine arboré, ville de Pornic
- Didier JEANJEAN, Maire-adjoint chargé de la nature en ville et des quartiers apaisés, ville de Bordeaux
- Philippe LAMY, Chef de projet patrimoine urbain, coordinateur urbain, ville de Lyon

#### ANIMATRICE

Florence DROUY, Cheffe du bureau des villes et territoires durables, Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires

CHAPELLE DES URSULINES 2

### ***Parlons Revitalisation des territoires et des patrimoines***

#### INTERVENANTS

- Guirec ARHANT, Maire de Tréguier
- Bertrand OLLIVIER, Maire de Joinville
- Christian RAPHA, Maire de Saint-Pierre de la Martinique, Vice-Président de Sites & Cités pour la Martinique

#### ANIMATRICE

Dominique CONSILLE, Directrice des programmes "Action Cœur de Ville" et "Petite Ville de Demain" à l'Agence nationale de cohésion des territoires

## Concert

20h00 > 21h00

GRENIERS SAINT-JEAN 1

Concert de piano de Jean-Baptiste DOULCET

## Soirée de gala

21h00 > 23h00

Hôpital Saint Jean - Salle des malades 6

Offert par la Ville d'Angers



Vendredi 14 juin  
8h30 > 10h

## Ateliers thématiques



5.

CHAPELLE DES URSULINES 2

### Des patrimoines, vecteurs de développement territorial et d'attractivité

Martin Malvy, président de Sites & Cités, dans son rapport « 54 propositions pour améliorer la fréquentation touristique de la France à partir de nos patrimoines » remis en 2017 à Jean-Marc Ayrault, alors ministre des Affaires étrangères et du Développement international, proposait de mettre en place un dispositif global d'aide à la réhabilitation du bâti d'intérêt patrimonial à finalité touristique. Car il existe encore en France de très nombreux bâtis d'intérêt patrimonial disponibles ou en reconversion - privés ou publics - qui justifient une politique dynamique de réhabilitation en vue d'une valorisation touristique et culturelle.

Comment la réhabilitation patrimoniale peut-elle créer une dynamique touristique ? Expériences, retours et projets.

#### PRÉSIDENT DE L'ATELIER

Martin MALVY, Président de Sites & Cités, ancien ministre

#### ANIMATEUR

Jérôme PIRIOU, Directeur-adjoint aux relations internationales et professeur associé à la faculté de l'ESTHUA, Angers

#### INTERVENANTS

- Christel BRIERE, Maire-adjointe de Jonzac en charge de la Culture
- Christophe de CHASSEY, Sous-Directeur Hébergements et Filières Touristiques, Direction Ingénierie & Développement des Territoires, Atout France
- Christophe des ROSEAUX, Directeur projets stratégiques Patrimoine et Tourisme pour le Groupe Caisse des Dépôts et la Banque des Territoires
- Sandrine FANGET, Directrice adjointe Économie, Enseignement supérieur, Tourisme Recherche et Innovation, Région Normandie
- Rachelle LOUIS, Maire-adjointe en charge du patrimoine, ville de Sedan
- Bernard SOUL, Maire de Domfront-en-Poiraie

6.

SALLE WIGAN, HOTEL DE VILLE 5

### Création et intégration contemporaine en centre ancien

Les centres anciens se sont construits au fil des siècles, alliant des bâtis de différentes époques qui ont su dialoguer entre eux. Dans cette continuité, la création contemporaine a toute sa place dans les centres anciens dans le respect de l'existant.

Aussi, cet atelier confrontera les points de vue de collectivités, d'architectes et de partenaires institutionnels afin de répondre aux enjeux suivants :

À différentes échelles, comment intégrer l'architecture contemporaine en centre ancien ? Comment adapter le bâti ancien, en respectant l'existant et en travaillant sur la contemporanéité des usages ? Quelle place allouer à la création contemporaine en centre ancien ?

#### PRÉSIDENT DE L'ATELIER

Nicolas DUFETEL, Maire-adjoint en charge de la culture et du patrimoine, ville d'Angers, Vice-Président de Sites & Cités pour la région Pays de la Loire

#### ANIMATEUR

Denis GRANDJEAN, Ancien directeur de l'École nationale supérieure d'architecture Nancy, expert auprès de Sites & Cités

#### INTERVENANTS

- Thibaut BABLED, Architecte, Gérant du cabinet d'architecture Babled
- Olivier CHATEAU, Maire-adjoint en charge du patrimoine, ville de Nantes
- Xavier CLARKE de DROMANTIN, Inspecteur des patrimoines et de l'architecture, Ministère de la Culture
- Clément LATIEULE, Architecte associé à l'Agence Leibar Seigneurin
- André MELLINGER, Maire de Figeac
- Michel MALCOTTI, Architecte

Vendredi 14 juin  
8h30 > 10h

## Ateliers thématiques



7.

AUDITORIUM - MUSÉE DES BEAUX ARTS 4

### Médiation et participation citoyenne

Afin de rendre accessibles les patrimoines, paysages, savoir-faire..., plusieurs dispositifs de médiation se sont développés depuis plusieurs années, se préoccupant des motivations du public, révélant plutôt que présentant les faits et ce, sous une forme sensible, créative et interactive...

La participation citoyenne est liée au principe de démocratie participative dans l'objectif d'impliquer les citoyens dans les débats et les décisions publiques. La participation citoyenne ne s'exprime pas uniquement à l'initiative de l'autorité publique. Elle peut être portée par des acteurs privés, associatifs ou partir d'initiatives d'usagers et d'habitants. Quelques expériences.

#### PRÉSIDENT DE L'ATELIER

Djoudé MERABET, Maire d'Elbeuf sur Seine, 1<sup>er</sup> vice-président Métropole Rouen Normandie, vice-président de Sites & Cités pour la région Normandie

#### ANIMATRICE

Maud BACCARA, Chargée de développement de l'action patrimoniale, Métropole Rouen Normandie

#### INTERVENANTS

- Corinne JOURNY, Directrice de programme pour le secteur public, Groupe La Poste
- Béatrice LEFEL, 1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire, Elbeuf sur Seine
- Sébastien MAHIEUXE, Directeur de la Ferme de Villefavard en Limousin
- Emmanuel MARY, Chef de projet Ville d'Art et d'Histoire - Mission des Patrimoines, ville de Saint-Nazaire
- Mathias MARY, Directeur de l'Association Les Hérons de Nantes
- Odile PRADEM-FAURE, Déléguée générale de l'Association des Centres Culturels de Rencontre
- Charlotte SAINT-JEAN, Cheffe de projet Pays d'art et d'histoire et Manon TERRASSE, Chargée de mission à la Délégation démocratie locale, Plaine Commune
- Bérénice VIDAL CASTELÁN, Directrice du Centre du patrimoine historique et culturel de Puebla, Mexique

8.

SALONS CURNONSKY 3

### Freins et leviers de la réhabilitation du logement en centre ancien

La réhabilitation globale des immeubles de logements en centre ancien rencontre des difficultés pour concilier enjeux patrimoniaux, énergétiques et économiques.

Les freins et points de blocage peuvent relever de la gouvernance, des montages opérationnels, des financements et/ou des aspects réglementaires, au-delà du contexte singulier des centres anciens.

Quelles orientations et propositions pourraient être envisagées afin de faciliter ces opérations et les mener à bien ?

#### PRÉSIDENT DE L'ATELIER

Didier HERBILLON, Maire de Sedan, 1<sup>er</sup> Vice-Président de la Communauté d'Agglomération d'Ardenne Métropole

#### ANIMATRICE

Florence SIROT, Experte patrimoine - Filière Aménagement d'Urbanis

#### INTERVENANTS

- Fatima ABDELKADER, Directrice territoriale Bretagne-Normandie-Pays de la Loire, SCET (Services Conseil Expertises et Territoires)
- Géraldine BREUIL, Maire-adjointe en charge du patrimoine, de la rénovation du centre-ville et de la politique de la ville, Ville de Saint-Gilles du Gard
- Anaïs HERANVAL, Architecte des Bâtiments de France des Côtes-d'Armor
- Martine HUBERT, Maire-adjointe en charge des solidarités, du développement social et de l'habitat, ville de Saint-Brieuc
- Bastien LAINÉ, Expert quartiers anciens, Anah
- Marie-Laure MORIN, Responsable du service habitat communal, Ville de Saint-Brieuc
- Caroline RANDELLI-GRANIER, Référente Nationale - Filière Aménagement d'Urbanis
- Magaly SIMON, Responsable du pôle Action Cœur de Ville - Action Logement Services
- Benjamin WERKOFF, Responsable Maison des Projets - Mairie de Saint-Gilles du Gard



Vendredi 14 juin  
10h > 15h30

## Greniers Saint-Jean



### GRENIERS SAINT-JEAN ①

**10h**  
café convivial

**10h30**  
les mots clés  
des ateliers

**10h45**  
plénière 2

**12h45**  
conclusions du congrès  
et clôture

### COUR DES GRENIERS SAINT-JEAN ①

**13h**  
buffet champêtre  
offert par la ville  
d'Angers et Sites &  
Cités

### 3 VISITES

**14h30**  
visites guidées

## Mots clés | 10h30

**Les mots clés des ateliers  
par leurs présidentes et  
présidents**

## Plénière 2 | 10h45

**Les centres anciens à l'aune  
de la sobriété foncière : une  
chance à saisir, à quelles  
conditions ?**

L'urgence climatique invite à un regard nouveau sur les centres anciens, modèles de sobriété foncière, apportant ainsi un regard différent sur l'adaptation des tissus urbains aux transformations environnementales. Leurs atouts sont à revisiter à l'aune de ces nouvelles exigences et ambitions, sous réserve de savoir y intervenir pour montrer leur capacité d'adaptation aux questions de densité, de renaturation, d'eaux, de mobilités douces, de recyclage des bâtis dans le cadre de transformations et de réhabilitation responsables. Les centres anciens pourraient être les grands gagnants d'une politique de sobriété foncière.

Comment intervenir dans les centres anciens : dédensification, nature en ville, eau, déplacements doux, réhabilitation responsable du bâti ancien... ?

### AVEC

- François GEMENNE, Spécialiste des questions de géopolitique de l'environnement et des migrations, Chercheur qualifié du Fonds de la recherche stratégique (FNRS) à l'université de Liège (Belgique), Directeur de l'Observatoire Hugo
- Catherine BARTHELET, Présidente déléguée de la FNAU, Vice-Présidente du Grand Besançon, maire de Pelousey, conseillère régionale Bourgogne-Franche Comté
- Roch BRANCOUR, Maire-adjoint chargé de l'Urbanisme, de l'Aménagement du territoire et du Logement, ville d'Angers, vice-président aménagement et habitat à Angers Loire Métropole, Vice-président du Conseil Régional des Pays de la Loire
- Vincent CHAUVET, Maire d'Autun, 1<sup>er</sup> vice-président de la communauté de communes du Grand Autunois Morvan
- Céline LAINS, Experte sobriété foncière et aménagement, Banque des Territoires
- Yolaine PAUFICHET, Éluë au Conseil National de l'Ordre des Architectes
- Martin MALVY, Président de Sites & Cités, ancien Ministre
- Philippe PROST, Architecte et urbaniste, Atelier d'architecture Philippe Prost

### ANIMATEUR

François-Xavier LEURET, Professeur associé, Institut d'aménagement, de tourisme et d'urbanisme, Université Bordeaux Montaigne



## Visites guidées au cœur d'Angers

3 VISITES AU CHOIX - DURÉE 1h

Profitez de votre séjour pour découvrir Angers aux côtés de professionnels du patrimoine !

CHATEAU D'ANGERS 8 15H00 > 16H00

### Visite du château et de la Tenture de l'Apocalypse

La tapisserie de l'Apocalypse est un joyau du patrimoine inscrit au registre Mémoire du Monde de l'UNESCO depuis mai 2023. Conservée au château d'Angers, elle témoigne de l'ambition politique de son commanditaire, Louis Ier d'Anjou, qui a réuni, au XIV<sup>ème</sup> siècle, les plus grands artistes et artisans pour créer une tenture de dimensions hors norme, d'une technique de tissage « sans envers » qui en fait une œuvre unique au monde.

GRENIERS SAINT-JEAN 1 14H30 > 16H30

### Visite de la Doutre et ses nombreux projets de réhabilitation

Ce quartier historique est construit autour de l'abbaye bénédictine du Ronceray et de la rivière. Il conserve des traces de ses activités portuaires et abrite l'ensemble hospitalier Saint-Jean, des hôtels particuliers et des maisons à pan de bois. Au fil de la visite, vous découvrirez l'histoire de ce quartier et les projets de restauration de monuments en cours.

RU- REPAIRE URBAIN 9 14H30 > 15H30

### Visite du Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine

Installé au cœur du jardin des Beaux-arts, le Repaire Urbain est un lieu culturel singulier, dédié à la création contemporaine et au patrimoine. Il accueille les services municipaux des Archives patrimoniales, de l'Artothèque d'Angers et d'Angers Patrimoine. La visite présentera le site avec ses espaces pédagogiques, résidence d'artiste et d'expositions avec le CIAP (Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine).

## Angers, Jardin des Plantes

1<sup>er</sup> juin > 17 juillet 2024

## EXPOSITION

## France. Patrimoines & Territoires d'exception

En lien avec le Congrès National de Sites & Cités, la ville d'Angers vous invite à découvrir les multiples visages du patrimoine français à travers une exposition immersive de 22 photographies, présentée au Jardin des Plantes du 1<sup>er</sup> juin au 17 Juillet 2024.

Cette exposition a été conçue à partir de l'exposition photographique "France. Patrimoines & Territoires d'exception", association qui fédère 7 réseaux nationaux : les Plus Beaux Villages® de France, Sites & Cités remarquables de France, les Petites Cités de Caractère®, Les Plus Beaux Détours de France, les Parcs Naturels régionaux de France, Ville et Métiers d'Art ainsi que le Réseau des Grands Sites de France.

Pour plus d'informations :  
[francepatrimoinesterritoiresdexception.com](http://francepatrimoinesterritoiresdexception.com)



# Les lieux du congrès



## Salles de conférences

1. **Greniers Saint-Jean**  
place du Tertre Saint-Laurent
2. **Chapelle des Ursulines**  
rue des Ursules
3. **Salons Curnonsky**  
6 place Maurice Saillant
4. **Auditorium du Musée des Beaux Arts**  
rue du Musée
5. **Salle Wigan, Hôtel de Ville**  
Bd Résistance et Déportation

## Espaces de convivialité

6. **Salle des malades** - Ancien Hôpital Saint-Jean, Boulevard Arago
7. **Galerie David d'Angers**  
33 rue Toussaint

## Lieux à découvrir / visites

8. **Château d'Angers et Tenture de l'Apocalypse**  
2 promenade du Bout du Monde
  9. **RU - Repaire Urbain** - Centre d'interprétation du Patrimoine,  
35 boulevard du Roi René
- Consigne à bagages

## Distances

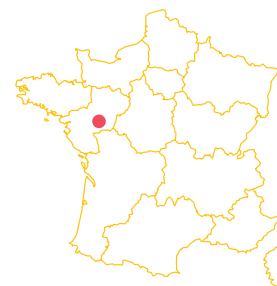
Utilisez les transports en commun !  
Consultez le réseau de transports Irigo.fr

De la Gare aux Greniers Saint-Jean  
 20 min / 30 min

Des Greniers Saint-Jean aux Salons Curnonsky  
 30 min / 20 min

Des Greniers Saint-Jean à la Chapelle des Ursulines  
 30 min / 20 min

Des Greniers Saint-Jean à l'auditorium du MBA  
 30 min / 20 min



## Accès

### En train

Gare SNCF Angers Saint-Laud

Pour + d'infos sur les temps de trajets et les tarifs :  
sncf-connect.fr

### En voiture

Accessible par les autoroutes A11, A85 et A87  
Pensez à covoiturer !

### En avion

2 aéroports à proximité :

- Aéroport Angers Loire Aéroport
- Aéroport Nantes Atlantique

## Hébergement

Retrouvez la liste des hôtels partenaires  
sur sites-cites.fr.

## Inscriptions > sites-cites.fr

L'inscription comprend l'accès à l'ensemble des conférences, visites et moments de convivialité. Les repas sont offerts par la Ville d'Angers et Sites & Cités

- Pour les collectivités adhérentes à Sites & Cités :  
100 € pour 1 personne de la collectivité, gratuit pour les suivantes
- Pour les collectivités non adhérentes à Sites & Cités, les entreprises et les particuliers :  
150 € pour 1 personne de la structure,  
50 € pour les suivantes
- Partenaires de Sites & Cités, de la Ville d'Angers et les services de l'État : gratuit
- Intervenants, journalistes et étudiants : gratuit

## Sites & Cités remarquables de France

Un réseau national pour les Villes et Pays d'art et d'histoire, les villes dotées d'un Site patrimonial remarquable ainsi que pour les villes et territoires engagés dans une de ses deux démarches.

- Créée en 2000, l'association promeut une vision large et décloisonnée du patrimoine
- Un réseau de plus de 310 villes et territoires en métropole et en outremer, soit aujourd'hui, un total de 2000 communes et 14 millions d'habitants
- Un lieu de mise en relation entre collectivités et un relai des collectivités auprès des instances nationales et des assemblées parlementaires
- Un espace de débats et de réflexion sur l'avenir des centres anciens



Un grand merci à la Ville d'Angers pour son accueil, à l'ensemble des partenaires et intervenants, ainsi qu'aux élèves de l'ESTHUA mobilisés pour l'organisation du Congrès.



Graphisme : Céline Collaud • Crédits photos : Frédéric Chobard, Clément\_Garby, Christophe-Martin, David Becus, Nikolaj Lund, Thierry Bonnet, Christophe Gardner



### Sites & Cités remarquables de France

Tél. +33 (0)9 72 49 97 06

reseau@sites-cites.fr

www.sites-cites.fr

### Informations

communication@sites-cites.fr

Tél. : 09 72 66 24 59