

**CENTRES ANCIENS :  
NOUVEAUX ENJEUX !**

ATTRACTIVITÉ - ADAPTATION - AVENIR

**DOSSIER DE PRESSE**

**ANGERS 2024**  
**13 / 14 JUIN**



# DOSSIER DE PRESSE



**Le Congrès National de Sites & Cités remarquables de France se tiendra à Angers le jeudi 13 et vendredi 14 juin et réunira quelques 500 congressistes autour du thème « Centres anciens : nouveaux enjeux ! ».**

Après Besançon, Calais, Figeac, Dax, c'est à Angers que se tiendra la 5<sup>ème</sup> édition du Congrès National de Sites & Cités remarquables de France, l'Association des Villes & Pays d'Art & d'Histoire et des Sites patrimoniaux remarquables. Ce grand rendez-vous est l'occasion pour de nombreux représentants des collectivités, les partenaires nationaux et internationaux de se réunir **pour échanger sur les enjeux qui s'attachent aux centres anciens : effets du climat, revitalisation, mise en valeur, attractivité et capacité à s'adapter et à envisager le futur.**



**SITES & CITÉS**  
REMARQUABLES  
FRANCE

**Martin MALVY**  
Président de Sites & Cités remarquables de France, ancien ministre

## Relever ensemble les défis

Le Congrès d'Angers sera en prise directe avec l'actualité.

Quelle attractivité demain pour les centres anciens ? Qu'il s'agisse du commerce, des services et de l'habitat. Comment relever le défi du réchauffement climatique ?

L'étalement urbain, les concentrations hors la ville, l'urgence climatique, la crise du logement et ses conséquences sociales et économiques, l'indispensable adaptation de l'habitat nous invitent à poser un regard nouveau sur les centres anciens. Comment les rendre plus désirables ?

À Angers, élus, urbanistes, institutionnels et partenaires, membres de Sites & Cités s'exprimeront sur les outils et retours d'expériences dont ils ont été acteurs ou témoins, avec le souci permanent d'un patrimoine respecté.

De ce Congrès, nous espérons dégager collectivement des réflexions et des propositions. Nous croyons en la capacité des villes patrimoniales à s'engager plus avant dans les chantiers de la transition et dans leur capacité à proposer des innovations pour relever ces défis nouveaux.

Les centres anciens constituent bien souvent une chance locale. Ils sont aussi un élément non négligeable de l'économie nationale. Au moment où l'urgence de la réponse aux nouveaux challenges apparaît évidente, celle d'y associer pleinement ces territoires s'impose.

Les pouvoirs publics doivent accorder davantage d'attention aux thèmes que, depuis 25 ans, nous ne cessons de développer et qui sont plus actuels que jamais. Nous avons souvent été écoutés. Le contexte exige que l'on aille plus loin, volonté et prise de conscience de l'urgence.

# LE CONGRÈS

## EN QUELQUES CHIFFRES

**5<sup>ème</sup>**  
édition

**500**  
congressistes

**2**  
jours de Congrès

## 80 INTERVENANTS



**Jean-François Hébert**  
Directeur général des patrimoines et de l'architecture, Ministère de la Culture



**Emmanuel Etienne**  
Chef du service du patrimoine, directeur général adjoint des patrimoines et de l'architecture, Ministère de la Culture



**François Gemenne**  
politologue et chercheur, co-auteur du sixième rapport du GIEC



**Sabine Drexler**  
Sénatrice du Haut-Rhin,



**Catherine Morin-Dessailly**  
Sénatrice de Seine-Maritime, conseillère régionale de la Normandie



**Christophe Bouillon**  
Président de l'ANCT  
Maire de la ville de Barentin



**Philippe Prost**  
Architecte et urbaniste,  
lauréat du Grand Prix national de l'architecture 2022

+ de nombreux maires, représentants d'institutions nationales, partenaires nationaux, spécialistes et professionnels du patrimoine, du tourisme, de l'architecture...

## 2 PLÉNIÈRES

- 1- Vers une nouvelle attractivité des centres anciens ?**
- 2- Les centres anciens à l'aune de la sobriété foncière : une chance à saisir, à quelles conditions ?**

## 8 ATELIERS

Autour de la végétalisation en ville, l'insertion de l'architecture contemporaine en centre ancien, les expériences internationales de valorisation des centres anciens, la restauration performante du bâti ancien, la revitalisation des centres anciens, l'interprétation des patrimoines, la réhabilitation du patrimoine à des fins touristiques, l'évolution du label Ville et Pays d'Art et d'Histoire...

## 3 RETOURS D'EXPÉRIENCES

### 1h - 3 expériences

- 1 - Parlons interprétation des patrimoines*
- 2 - Parlons nature en ville*
- 3 - Parlons revitalisation des territoires et des patrimoines*

## 2 POINTS INFOS JURIDIQUES

- 1 - Vers une meilleure efficacité du dispositif Malraux au service des villes*
- 2 - Encadrement des meublés touristiques : où en sommes-nous ?*



3 VISITES GUIDÉES  
1 SOIRÉE DE GALA  
1 CONCERT - JEAN-BAPTISTE DOULCET  
PLUSIEURS MOMENTS DE CONVIVIALITÉ

### PROGRAMME DU JEUDI 13 JUIN

## 9h - Ouverture

### Propos introductifs

#### AVEC

- Jean-Marc VERCHERE, Maire d'Angers, Président d'Angers Loire Métropole
- Martin MALVY, Président de Sites & Cités, ancien Ministre
- Jean-François HEBERT, Directeur général des patrimoines et de l'architecture, Ministère de la Culture
- Philippe CHOPIN, Préfet de Maine-et-Loire
- Christophe BECHU, Ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires de France (sous réserve)

## 10h - Plénière 1

### Vers une nouvelle attractivité des centres anciens ?

Durant de nombreuses années, les centres anciens ont été délaissés en grande partie en raison de nouveaux modes de vie et de circulation. Face aux enjeux de l'étalement urbain, du besoin en logements, cette dernière décennie a vu la mise en place de nombreux programmes d'accompagnement des collectivités pour la reconquête de leur cœur de ville.

Quel est le ressenti aujourd'hui des collectivités face aux politiques à conduire et aux politiques mises en place sur la revitalisation des centres bourgs, des centres villes et de la ruralité ?

Se dirige-t-on vers un renouveau des cœurs de villes, qu'elles soient petites, moyennes ou grandes ?

#### AVEC

- Christophe BOUILLON, Président de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires, Maire de la ville de Barentin
- Emmanuel ETIENNE, Chef du service du patrimoine, directeur général adjoint des patrimoines et de l'architecture, Ministère de la Culture
- Philippe JUSSERAND, Directeur régional Pays de la Loire - Banque des Territoires
- Sophie LAFENETRE, Directrice générale de l'Établissement public foncier régional d'Occitanie
- Frédérique MACAREZ, Maire de Saint-Quentin, Présidente de la Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois

- Martin MALVY, Président de Sites & Cités, ancien Ministre
- Jean-Baptiste MARIE, Directeur général du GIP Europe des projets architecturaux et urbains
- Bruno MARTY, Maire de la ville de La Réole, 1<sup>er</sup> Vice-Président de la Communauté de communes du Réolais
- Jean-Luc MARX, Maire de la ville de Cahors, Président de la Communauté d'agglomération du Grand Cahors
- Catherine MORIN-DESAILLY, Sénatrice de la Seine-Maritime, conseillère régionale Normandie
- Oriane RAULET, Directrice-adjointe de l'expertise et des politiques publiques, Anah

#### ANIMATEUR

François Xavier LEURET, Enseignant à l'Institut d'aménagement, de tourisme et d'urbanisme, Université Bordeaux Montaigne

---

#### 14h30 Ateliers thématiques (au choix)

1. Végétaliser la ville patrimoniale
2. Quels méthode et outils pour une restauration performante du bâti ancien ?
3. Le Label Ville et Pays d'art et d'histoire : quelles orientations pour le futur ?
4. Expériences inspirantes, européennes et internationales

---

#### 16h30 1h/3 expériences et points infos juridique

- Parlons Interprétation des patrimoines
- Parlons Nature en ville
- Parlons Revitalisation des territoires et des patrimoines
- Points infos juridiques

---

#### 20h Concert et soirée de gala

### PROGRAMME DU VENDREDI 14 JUIN

#### **8h30 Ateliers thématiques** (au choix)

1. Des patrimoines, vecteurs de développement territorial et d'attractivité
2. Création et intégration contemporaine en centre ancien
3. Médiation et participation citoyenne
4. Freins et leviers de la réhabilitation du logement en centre ancien

#### **10h30 - Mots clés**

Les mots clés des ateliers par leurs présidentes et présidents

#### **10h45 - Plénière 2**

### Les centres anciens à l'aune de la sobriété foncière : une chance à saisir, à quelles conditions ?

L'urgence climatique invite à un regard nouveau sur les centres anciens, modèles de sobriété foncière, apportant ainsi un regard différent sur l'adaptation des tissus urbains aux transformations environnementales. Leurs atouts sont à revisiter à l'aune de ces nouvelles exigences et ambitions, sous réserve de savoir y intervenir pour montrer leur capacité d'adaptation aux questions de densité, de renaturation, d'eaux, de mobilités douces, de recyclage des bâtis dans le cadre de transformations et de réhabilitation responsables. Les centres anciens pourraient être les grands gagnants d'une politique de sobriété foncière.

Comment intervenir dans les centres anciens : dédensification, nature en ville, eau, déplacements doux, réhabilitation responsable du bâti ancien...

#### **AVEC**

- François GEMENNE, Spécialiste des questions de géopolitique de l'environnement et des migrations, Chercheur qualifié du Fonds de la recherche stratégique (FNRS) à l'université de Liège (Belgique), Directeur de l'Observatoire Hugo

- Catherine BARTHELET, Présidente déléguée de la FNAU, Vice-Présidente du Grand Besançon, maire de Pelousey, conseillère régionale Bourgogne-Franche Comté
- Roch BRANCOUR, Maire-adjoint chargé de l'Urbanisme, de l'Aménagement du territoire et du Logement, ville d'Angers, vice-président aménagement et habitat à Angers Loire Métropole, Vice-président du Conseil Régional des Pays de la Loire
- Vincent CHAUVET, Maire d'Autun, 1<sup>er</sup> vice-président de la communauté de communes du Grand Autunois Morvan
- Céline LAINS, Experte sobriété foncière et aménagement, Banque des Territoires
- Yolaine PAUFICHET, Élu(e) au Conseil National de l'Ordre des Architectes
- Martin MALVY, Président de Sites & Cités, ancien Ministre
- Philippe PROST, Architecte et urbaniste, Atelier d'architecture Philippe Prost

#### **ANIMATEUR**

François-Xavier LEURET, Professeur associé, Institut d'aménagement, de tourisme et d'urbanisme, Université Bordeaux Montaigne

#### **14h30** Visites guidées au cœur d'Angers

[Programme détaillé sur sites-cites.fr](https://sites-cites.fr)


# À PROPOS DE SITES & CITÉS

**SITES & CITÉS**  
REMARQUABLES  
FRANCE


Un réseau national qui réunit 300 villes et territoires porteurs du label Ville et Pays d'art et d'histoire ou d'un Site patrimonial remarquable.



**Un réseau national pour les Villes et Pays d'art et d'histoire et pour les villes dotées d'un Site patrimonial remarquable**

 **Créée en 2000**, l'Association promeut une vision large et décloisonnée du patrimoine

 Un Réseau de plus de **310 villes et territoires** en métropole et en outre-mer, soit aujourd'hui, un total de **2000 communes et 14 millions d'habitants**

 Un lieu de **mise en relation entre collectivités** et un relai des collectivités auprès des **instances nationales** et des assemblées parlementaires.

 Un espace de débats et de réflexion sur **l'avenir des centres anciens**

+ d'infos : [sites-cites.fr](http://sites-cites.fr)



## Rejoignez-nous !



**Vous êtes journaliste et vous souhaitez assister au Congrès ?**

Participez gratuitement aux 2 journées et accédez à l'ensemble des ateliers, plénières et temps de convivialité

**Inscrivez-vous ici**

### Conférence de presse

Jeudi 13 juin à 13h

*en suivant la Plénière 1*

Greniers Saint-Jean  
Pl. du Tertre Saint-Laurent, 49000 Angers

Contact presse

Meggy Cosson | [m.cosson@sites-cites.fr](mailto:m.cosson@sites-cites.fr) | 06 32 13 51 58

[sites-cites.fr](http://sites-cites.fr)

SITES &  
- CITES  
REMARQUABLES  
/ FRANCE

Le réseau national  
des Villes et Pays d'art et d'histoire  
et des Sites patrimoniaux

---

# CONGRÈS NATIONAL 2025

---

RIOM  
12 / 13 JUIN



