**ACTUALITÉS**

Le décret attendu pour remplacer le règlement sanitaire départemental (RSD) est enfin sorti, daté du 29 juillet 2023. Il porte sur **les règles sanitaires d’hygiène et de salubrité des locaux d’habitation et assimilés** (RSHS) et est codifié dans la partie réglementaire du code de la santé publique [**Décret RSHS**](https://www.sites-cites.fr/app/uploads/2023/07/decret-rshs-30-07-2023.pdf)

**Un nouveau guide  relatif a la lutte contre l’habitat indigne :** [***Guide LHI AMF\_ANIL 2023***](https://www.sites-cites.fr/app/uploads/2023/07/guide-lhi-amf-anil-2023.pdf)

L’Association des Maires de France (AMF), l’ANIL et le ministère du logement et de la ville / DHUP/ PNLHI viennent de sortir, en juin 2023, un guide portant sur les différents dispositifs de lutte contre l’habitat indigne, sous le N°25 des CAHIERS DU RÉSEAU de l’AMF, intitulé « Le maire, le président d’intercommunalité et la lutte contre l’habitat indigne », qui remplace le guide N°20 des CAHIERS DU RÉSEAU, rédigés par l’AMF, l’ANIL et la DIHAL portant sur le même objet, daté de 2017.

Suite, notamment, au rapport remis par M.Hanotin, maire de Saint Denis et Mme Lute, maire de Mulhouse, au ministre en charge du Logement le 23 octobre 2023, [**Mission relative aux outils d’habitat et d’urbanisme à créer ou améliorer pour renforcer la lutte contre l’habitat indigne**](https://www.sites-cites.fr/app/uploads/2023/12/rapport-final-hanotin-_-lutz-_avec-annexes.pdf)**, une LOI n° 2024-322 du 9 avril 2024 visant à l'accélération et à la simplification de la rénovation de l'habitat dégradé et des grandes opérations d'aménagement a été promulguée. (***lien avec la loi).* **En ce qui concerne plus précisément la lutte contre l'habitat indigne et dans l'attente de divers compléments et explications, on trouvera ci-joint une courte note de Maitre Stephanie Jacq Moreau- avocate spécialisée sur ces questions-****axée sur les novations en matière de police de l'habitat.** *(lien avec présentation SJM).*

**On trouvera ci-après, mis à jour, les textes consolidés du CCH relatifs :**

* **aux procédures de traitement de l'insalubrité et de mise en sécurité** *(lien avec textes CCH LHI)*
* **au droit des occupants. *(****lien avec CCH droit des occupants – avril 2024).*
* **à la déclaration de mise en location** *(lien avec texte CCH decl location 2024 )*  **et à l'autorisation de mise en location** *(lien avec texte CCH maj avril 2024 Apml )*

**Une mise à jour des autres textes consolidés intéressant l'habitat indigne sera faite prochainement.**